

ДОГОВОР №
безвозмездного пользования земельным участком

**пос. 1-го отделения
совхоза Масловский**

05 марта 2015 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Новоусманского муниципального района Воронежской области «Новоусманская СОШ № 3» (МКОУ «Новоусманская СОШ № 3») в лице и.о. директора Кульбака В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны, и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Новоусманского муниципального района Воронежской области (МКОУ «Никольская СОШ») в лице директора Фурсовой М.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ССУДОДАТЕЛЬ предоставляет в пользование на безвозмездной основе земельный участок (кадастровый номер 36:16:13 01 007:0088) общей площадью 2923 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, поселок I отделения совхоза «Масловский», ул.Школьная, участок 20в, в дальнейшем земельный участок, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает во временное пользование земельный участок для практического обучения вождению водителей категории «В».
- 1.2. Указанный земельный участок принадлежит на праве бессрочного пользования МКОУ «Никольская СОШ» (адрес: Воронежская область, Новоусманский район, поселок I отделения совхоза «Масловский», ул. Школьная, д. 1) на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 36-АБ № 752167 от 05.06.2007 г., выданного УФРС по Воронежской области.
- 1.3. Передача участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон). Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.
- 1.4. Настоящий договор действует с 05 марта 2015 г. по 01 марта 2016 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:
 - Пользоваться земельным участком в соответствии с настоящим Договором;
 - Исключительно с согласия ССУДОДАТЕЛЯ производить необходимые улучшения или перепланировку используемого земельного участка.
- 2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:
 - Поддерживать земельный участок в исправном состоянии;
 - Использовать используемый земельный участок в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с условиями Договора, техническими особенностями и назначением участка;
 - Принимать меры по соблюдению действующих правил противопожарной безопасности, санитарно-технических норм, предотвращению аварий и устранению их последствий;
 - Беспрепятственно допускать в рабочее время на земельный участок представителя ССУДОДАТЕЛЯ для контроля за исполнением условий настоящего Договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций;
 - По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения, в пятидневный срок передать ССУДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту передачи в рабочем состоянии с учетом нормального износа.
- ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:
 - Контролировать состояние и использование земельного участка;
 - Досрочно расторгнуть настоящий договор при нарушении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ указанных в нем условий.
- 2.3. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:
 - Проводить инвентаризацию сдаваемого в безвозмездное пользование земельного участка ;
 - Передавать земельный участок ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ в срок пять дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи, с обязательным указанием состояния передаваемого земельного участка.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2. Данный Договор может быть изменен или продлен только при взаимном согласии ССУДОДАТЕЛЯ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, оформленном в виде дополнительного соглашения.
- 4.3. ССУДОДАТЕЛЬ вправе расторгнуть договор, предупредив об этом ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ письменно не позднее, чем за 1 месяц до расторжения договора, а также немедленно, если земельный участок в силу обстоятельств, за которые ССУДОДАТЕЛЬ не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру ССУДОДАТЕЛЮ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МКОУ «Никольская СОШ»
Воронежская область,
Новоусманский район,
пос. I отд. с/з «Масловский»,
ул. Школьная, д. 1
ИНН 361 600 63 19

(Фурсова М.Г.)



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МКОУ «Новоусманская СОШ № 3»
Воронежская область,
Новоусманский район,
с. Новая Усмань,
ул. Полевая, 1-п
ИНН 361 600 61 25

(Кульбака В.А.)



АКТ
приема – передачи земельного участка
для практического обучения вождению

пос. 1-го отделения
совхоза Масловский

05 марта 2015 г.

МКОУ «Никольская СОШ», именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице директора Фурсовой Марии Георгиевны, действующего на основании Устава передал, а МКОУ «Новоусманская СОШ №3», именуемый в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице и.о. директора Кульбака Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, принял на основании Договора безвозмездного пользования земельным участком от 05 марта 2015 г. на безвозмездной основе земельный участок общей площадью 2923 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, поселок 1 отделения совхоза «Масловский», ул. Школьная, участок 20в для практического обучения вождению учащихся при подготовке водителей транспортных средств категории «В».

Претензий к состоянию передаваемого земельного участка ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Директор МКОУ «Никольская СОШ»
Новоусманского муниципального района



М.Г. Фурсова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

И.о. директора МКОУ «Новоусманская СОШ №3»
Новоусманского муниципального района



В.А. Кульбака